ARQUILAVP S.A.S

INFORME DE INTERVENTORÍA FINAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CC-005-2025

ARQUILAVP S.A.S

INTERVENTORÍA AL CONTRATO NRO. CO-005-2025 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO".

CONTRATO DE OBRA

CO-005-2025

CONTRATISTA DE OBRA

OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S

MUNICIPIO DE MACEO

ANTIOQUIA

JUNIO 2025

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 3
1.1 Localización del proyecto 3
2. GENERALIDADES 4
3. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD 5
4. INFORMACION DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS 6
4.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
4.2 Contrato de obra 7
5. PERSONAL 8
5.1 PERSONAL DE INTERVENTORÍA. 8
5.2 PERSONAL DE OBRA 8
5.2.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO 8
5.2.2 PERSONAL OPERATIVO 8
6. POLIZAS DEL CONTRATO 9
6.1. DE OBRA 9
6.1.1 POLIZAS 9
6.2. DE INTERVENTORÍA 10
6.2.1 POLIZAS 10
7.1 SUMINISTRO Y CONTROL DE LA CALIDAD DE MATERIALES 10
7.2 CONTROL DE EQUIPO. 11
7.3 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN. 11
7.4 PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 11
8. ASPECTOS ECONÓMICOS-FINANCIEROS. 12
9. ASPECTOS AMBIENTALES. 13
10. CONDICIONES 13
10.1 CONDICIONES CLIMÁTICAS. 13
10.2 CONDICIONES DE ORDEN PÚBLICO. 13
10.3 CONDICIONES TÉCNICAS. 13
7. CONDICIONES ADMINISTRATIVAS. 22
8. OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA 22
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de estudio se ubica en el municipio de Maceo, sector rural y urbano. Maceo es un municipio de Colombia, localizado en la subregión del Magdalena Medio, en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Yolombó, por el este con el municipio de Puerto Berrío, por el sur con los municipios de Puerto Berrío y Caracolí, y por el oeste con los municipios de San Roque y Yolombó.

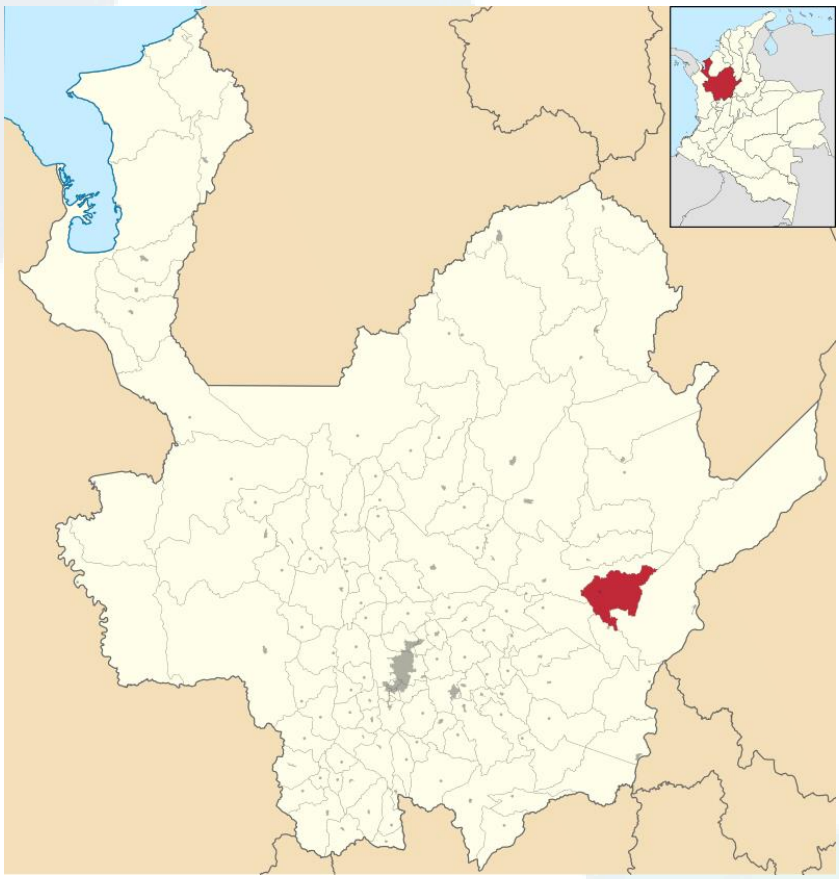


IMAGEN 1. UBICACIÓN DE LOS TRAMOS VIALES INTERVENIDOS

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

2. GENERALIDADES

El presente proyecto corresponde a la construcción de una vivienda de interés social unifamiliar, ubicada en [nombre del municipio], desarrollada bajo las disposiciones de la normatividad nacional vigente en materia de construcción (NSR-10, RAS, RETIE) y los lineamientos de programas de vivienda social.

La vivienda está concebida como una solución habitacional de una sola planta, adecuada para satisfacer las necesidades básicas de una familia promedio. La distribución arquitectónica incluye tres habitaciones, sala-comedor, cocina y un baño, garantizando condiciones de habitabilidad, ventilación e iluminación natural.

En cuanto al sistema constructivo, la vivienda se apoya en una cimentación de vigas corridas de concreto reforzado, sobre las cuales se levantan muros portantes en bloque de concreto, confinados mediante columnetas y vigas aéreas de amarre, que proporcionan estabilidad estructural ante cargas verticales y horizontales.

El piso se ejecuta en concreto pulido, ofreciendo resistencia y facilidad de mantenimiento, mientras que la estructura de cubierta se compone de madera inmunizada y teja termoacústica sencilla, la cual mejora las condiciones de confort térmico y acústico.

Las instalaciones hidrosanitarias contemplan el suministro de agua potable y la disposición de aguas residuales mediante tuberías de PVC, cumpliendo con las normas del RAS. Por su parte, las instalaciones eléctricas se desarrollan con base en el RETIE, asegurando la distribución de energía mediante circuitos independientes para iluminación y tomacorrientes.

Finalmente, los acabados de carpintería en madera se aplican en puertas y ventanas, otorgando una terminación sencilla y funcional. Todo el proceso constructivo se ejecuta bajo supervisión técnica e interventoría, con el fin de garantizar la calidad, seguridad estructural y cumplimiento de los tiempos establecidos en el cronograma.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

3. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

El municipio de Maceo, Antioquia, presenta una situación de déficit habitacional que afecta principalmente a la población de menores ingresos, la cual carece en muchos casos de viviendas seguras y adecuadas. Al tratarse de un municipio con un desarrollo urbano limitado y con una importante zona rural, muchas familias habitan en construcciones precarias que no cumplen con los estándares mínimos de habitabilidad, seguridad estructural y acceso a servicios públicos domiciliarios.

La construcción de viviendas de interés social en Maceo responde a la necesidad de brindar soluciones habitacionales dignas, seguras y sostenibles, contribuyendo directamente a la reducción del déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda en el municipio. Este tipo de proyectos permiten mejorar la calidad de vida de las familias beneficiarias, al ofrecer espacios adecuados como tres habitaciones, sala comedor, cocina y baño, con instalaciones hidrosanitarias y eléctricas ajustadas a la normatividad vigente.

Desde el ámbito social, el proyecto busca fortalecer la cohesión comunitaria, garantizar la seguridad residencial y generar condiciones básicas para el desarrollo de las familias. En el aspecto económico, impulsa la dinamización del sector de la construcción en el municipio, promoviendo la generación de empleo local, tanto directo como indirecto, durante la etapa de ejecución.

De igual manera, este proyecto se enmarca dentro de los lineamientos nacionales y departamentales de vivienda social, los cuales tienen como prioridad atender a la población vulnerable y reducir los índices de pobreza multidimensional. Con ello, la intervención en Maceo no solo representa una solución habitacional puntual, sino un aporte al desarrollo territorial y a la construcción de un municipio más equitativo y sostenible.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

4. INFORMACION DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS

4.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CC-005-2025	
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA-EDENORTE.
CONTRATISTA	ARQUILAVP SAS
OBJETO	INTERVENTORÍA AL CONTRATO NRO. CO-005-2025 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO".
VALOR INICIAL	SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS ($77.144.300,00). IVA incluido.
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ DE SEIS (6) MESES, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
PRORROGA #1	
ADICION #1	
VALOR FINAL	SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS ($77.144.300,00). IVA incluido.
FECHA DE INICIO	24 DE ABRIL DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN	24 DE OCTUBRE DE 2025

TABLA 1. ASPECTOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

4.2 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO-005-2025	
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE.
CONTRATISTA	OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMININISTROS S.A.S
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO.
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/L ($963.335.934). AU INCLUIDO.
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ DE CINCO (05) MESES, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
PRORROGA #1	
ADICION #1	
VALOR FINAL	NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/L ($963.335.934). AU INCLUIDO.
FECHA DE INICIO	24 DE ABRIL DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TABLA 2. ASPECTOS DEL CONTRATO DE OBRA.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

5. PERSONAL

5.1 PERSONAL DE INTERVENTORÍA.

El personal de interventoría presente en obra según los requerimientos de las actividades ejecutadas se relaciona en la tabla.

CARGO DE INTERVENTORÍA	NOMBRE	CEDULA
Residente	JOHJANN SANUBER LOPEZ ENCISO	1121912279

TABLA 3. GRUPO DE PROFESIONALES.

5.2 PERSONAL DE OBRA

En tablas 4 y 5 se relaciona el personal del contratista presente en la obra, según los requerimientos de las actividades ejecutadas.

5.2.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO

CARGO DE CONSTRUCCIÓN	NOMBRE	CEDULA
Residente obra	JENNIFER CORREA ROMERO	46186905
Residente ambiental	YASNELY ASTRID MORALES	22212405

TABLA 4. PERSONAL ADMINISTRATIVO.

5.2.2 PERSONAL OPERATIVO

NOMBRE	CARGO
THOMSON YESID AREIZA	COORDINADOR LOGISTICO
DIEGO MAZO	OFICIAL CONSTRUCCION
OMAR PATIÑO	OFICIAL CONSTRUCCION
JHAN POSADA	OFICIAL CONSTRUCCION
CARLOS MAZO	AYUDANTE CONSTRUCCION
DANY CHAVARRIA	AYUDANTE CONSTRUCCION
URIEL JARAMILLO	AYUDANTE CONSTRUCCION

TABLA 5. PERSONAL OPERATIVO.

Se anexan las afiliaciones al sistema de seguridad del personal al presente documento

NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

6. POLIZAS DEL CONTRATO

6.1. DE OBRA

6.1.1 POLIZAS

- Número de póliza: Nº M-100261545
  Compañía de seguros: Seguros mundial

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	31-03-2025	28-02-2026	96.333.593,40
Pago anticipado	31-03-2025	28-02-2026	481.667.967,00
Salario y prestaciones sociales	31-03-2025	31-08-2028	96.333.593,40
Estabilidad de la obra	31-08-2025	31-08-2030	192.667.186,80

Tabla. Pólizas. ANEXO 0

Se anexa copia de las pólizas con sus respectivos amparos

- Número de póliza: Nº M-100065012
- Compañía de seguros: Seguros mundial

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Predios, labores y operaciones	31-03-2025	31-08-2025	284.700.000,00

Tabla. Pólizas. ANEXO 0

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

6.2. DE INTERVENTORÍA

6.2.1 POLIZAS

Número de póliza: Nº M-100262438
Compañía de seguros: Seguros mundial

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	22-04-2025	22-04-2026	7.714.430,00
Pago anticipado	22-04-2025	22-04-2026	38.572.150,00
Salario y prestaciones sociales	22-04-2025	22-10-2028	7.714.430,00
Estabilidad de la obra	22-10-2025	22-10-2030	7.714.430,00

Tabla. Pólizas. ANEXO 0

Se anexa copia de las pólizas con sus respectivos amparos

- Número de póliza: Nº M-100065372
- Compañía de seguros: Seguros mundial

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Predios, labores y operaciones	22-04-2025	22-10-2025	284.700.000,00

Tabla. Pólizas Iniciales. ANEXO 0

Se anexa copia de las pólizas con sus respectivos amparos

7.1 SUMINISTRO Y CONTROL DE LA CALIDAD DE MATERIALES

El suministro de materiales requeridos en obra, durante el período que cubre este informe no tuvo inconvenientes. Materiales principales de material de playa, bloques, cemento, estuvieron disponibles en todo momento en obra. Todos los materiales utilizados en la ejecución de la obra cuentan con sus certificados de calidad y fichas técnicas.
Los proveedores de material pétreo que ingresan a la obra cuentan con Carpado de volquetas para evitar derrames en la vía pública.
El almacenamiento se definirá en una zona que presente baja susceptibilidad al empozamiento de agua y acción del viento. Durante el almacenamiento los materiales serán cubiertos con cualquier material impermeable. Se revisan los materiales periódicamente para verificar que no estén contaminados y que puedan afectar la calidad de la obra

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

7.2 CONTROL DE EQUIPO.

El contratista de obra dispuso en el sitio de ejecución de las diferentes actividades el equipo necesario para la adecuada ejecución de las actividades.

7.3 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DOTACIÓN.

El personal que labora en la obra cuenta con los implementos básicos de seguridad industrial, por ello es importante concientizar a los obreros para que utilicen en la debida forma los implementos de seguridad adecuados, cascos, botas, tapabocas, tapa-oídos, etc.

El contratista de obra presenta las planillas de seguridad social, donde se pagan los aportes a EPS, ARL, caja de compensación y pensión. Estas planillas son verificadas por interventoría.

Permisos de trabajo en alturas debidamente diligenciados en cada uno de las actividades, permisos de trabajo en caliente para manejo de pulidoras en piso, andenes, corte de tubos metálicos y lámina metálica, varillas en cada punto donde se realicen estas labores. Inspecciones preoperacionales de equipos pulidoras, andamios, taladros, escaleras, sierra.

Durante la ejecución de la obra se realizan la debida implementación de señales y demarcación de zonas de trabajo.

7.4 PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

- Identificar, reconocer y controlar los agentes contaminantes y factores de riesgo que se pueden generar en los ambientes de trabajo.
- Prevención de los accidentes de trabajo.
- Orden y aseo de los puestos de trabajo y de la obra en general.
- Charlas para minimizar los Riesgos y dar a conocer los peligros a los que se está expuesto a diario con el fin de mitigar los riesgos.
- Inducciones al personal que ingresa a laborar a la empresa con el fin de darle a conocer los Riesgos a los que está expuesto el trabajador dentro de las instalaciones.
- Manejo de los EPP Se entregan según requerimiento a las labores realizadas, quedando registro de la entrega de los EPP suministrados por la empresa.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

8. ASPECTOS ECONÓMICOS-FINANCIEROS.

No ACTA	VALOR DEL ACTA	% Ejecutado
1 (PAGO ANTICIPADO)	$481.667.967	50%
VALOR CONTRATO INICIAL	**$963.335.934**	**100%**
ACOMULADO EJECUTADO	**289.000.780,2**	**30%**
SALDO	**$ 674.335.153,8**	**70%**

Tabla 10. Resumen financiero del contrato de obra.

8.1 RESUMEN DE ACTAS PAGADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

Descripción	**Valor**
Acta 01	
Subtotal costo directo	
AU	
TOTAL ACTA 01	

Tabla 11. Resumen costos directos e indirectos

NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

9. ASPECTOS AMBIENTALES.

En la ejecución de las actividades principales se hace control de cada vehículo en obra, verificando que cumpla con sus revisiones y que no presente derrames de fluidos, no se afectan fuentes hídricas y no se han realizado talas de árboles, se cuenta con kit antiderrames, sin embargo, no se han presentado derrames de hidrocarburos en el transcurso de las actividades.

10. CONDICIONES

10.1 CONDICIONES CLIMÁTICAS.

Durante el periodo comprendido en el presente informe se presentaron leves precipitaciones que afectan la normal ejecución de las actividades programadas

Se adjunta cuadro de lluvias.

10.2 CONDICIONES DE ORDEN PÚBLICO.

No se evidenciaron problemas de orden público ni en la obra ni en sus inmediaciones.

10.3 CONDICIONES TÉCNICAS.

Las obras se desarrollan según las instrucciones dadas por el contratante de la obra y las recomendaciones dadas por la Interventoría y supervisión del contrato.

Movimiento de Tierras
La actividad de movimiento de tierras se desarrolla siguiendo las especificaciones técnicas establecidas en planos y normas. La interventoría verifica los procesos constructivos, la calidad de los materiales empleados, y el cumplimiento de los procedimientos constructivos. Se lleva registro fotográfico, observaciones de campo y actas de supervisión. Adicionalmente, se revisan las condiciones de seguridad de los trabajadores y la estabilidad de la estructura en cada fase.

Durante la ejecución de esta actividad se hace especial énfasis en la correcta aplicación de mezclas, alineación, niveles y resistencia de materiales. Se realizan pruebas de laboratorio cuando corresponde, y se recomiendan acciones correctivas en caso de desviaciones.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento parcial/total según cronograma.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

- Ajustes requeridos en aspectos técnicos o de seguridad.

La ejecución de esta actividad requiere un control riguroso por parte de la interventoría, dado que constituye un elemento fundamental en la estabilidad y funcionalidad de la vivienda. El procedimiento se supervisa desde el replanteo topográfico hasta la terminación de cada fase constructiva. Se revisa la calidad de los materiales empleados, tales como agregados, cemento, acero de refuerzo, madera inmunizada y tejas termoacústicas, verificando certificados de calidad y cumplimiento de normatividad.

El control incluye la verificación de dimensiones según planos, el cumplimiento de la resistencia especificada en los concretos, y la correcta colocación del acero de refuerzo. Se supervisa la compactación de rellenos, la uniformidad de las mezclas y la adecuada disposición de juntas constructivas. Durante el desarrollo de la actividad se mantiene registro fotográfico, planillas de control de obra y actas de observaciones.

Adicionalmente, la interventoría evalúa aspectos de seguridad industrial y salud en el trabajo. Cada procedimiento constructivo implica riesgos específicos, por lo que se verifica el uso de elementos de protección personal, señalización adecuada y prácticas seguras en excavaciones, fundidas, trabajos en altura y manipulación de materiales pesados.

El interventor también analiza posibles riesgos técnicos y constructivos, proponiendo medidas preventivas para evitar fallas como fisuras, desplomes, asentamientos diferenciales o deficiencias en acabados. Se documentan todas las recomendaciones y acciones correctivas, las cuales deben ser implementadas por el contratista de obra.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento técnico conforme a especificaciones.
- Se recomienda reforzar controles en la etapa de curado y protección de elementos estructurales.
- El avance físico de esta actividad es coherente con el cronograma establecido.

Viga de Cimentación
La actividad de viga de cimentación se desarrolla siguiendo las especificaciones técnicas establecidas en planos y normas. La interventoría verifica los procesos constructivos, la calidad de los materiales empleados, y el cumplimiento de los procedimientos constructivos. Se lleva registro fotográfico, observaciones de campo y actas de supervisión. Adicionalmente, se revisan las condiciones de seguridad de los trabajadores y la estabilidad de la estructura en cada fase.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

Durante la ejecución de esta actividad se hace especial énfasis en la correcta aplicación de mezclas, alineación, niveles y resistencia de materiales. Se realizan pruebas de laboratorio cuando corresponde, y se recomiendan acciones correctivas en caso de desviaciones.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento parcial/total según cronograma.
- Ajustes requeridos en aspectos técnicos o de seguridad.

La ejecución de esta actividad requiere un control riguroso por parte de la interventoría, dado que constituye un elemento fundamental en la estabilidad y funcionalidad de la vivienda. El procedimiento se supervisa desde el replanteo topográfico hasta la terminación de cada fase constructiva. Se revisa la calidad de los materiales empleados, tales como agregados, cemento, acero de refuerzo, madera inmunizada y tejas termoacústicas, verificando certificados de calidad y cumplimiento de normatividad.

El control incluye la verificación de dimensiones según planos, el cumplimiento de la resistencia especificada en los concretos, y la correcta colocación del acero de refuerzo. Se supervisa la compactación de rellenos, la uniformidad de las mezclas y la adecuada disposición de juntas constructivas. Durante el desarrollo de la actividad se mantiene registro fotográfico, planillas de control de obra y actas de observaciones.

Adicionalmente, la interventoría evalúa aspectos de seguridad industrial y salud en el trabajo. Cada procedimiento constructivo implica riesgos específicos, por lo que se verifica el uso de elementos de protección personal, señalización adecuada y prácticas seguras en excavaciones, fundidas, trabajos en altura y manipulación de materiales pesados.

El interventor también analiza posibles riesgos técnicos y constructivos, proponiendo medidas preventivas para evitar fallas como fisuras, desplomes, asentamientos diferenciales o deficiencias en acabados. Se documentan todas las recomendaciones y acciones correctivas, las cuales deben ser implementadas por el contratista de obra.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento técnico conforme a especificaciones.
- Se recomienda reforzar controles en la etapa de curado y protección de elementos estructurales.
- El avance físico de esta actividad es coherente con el cronograma establecido.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

Columnetas de Confinamiento

La actividad de columnetas de confinamiento se desarrolla siguiendo las especificaciones técnicas establecidas en planos y normas. La interventoría verifica los procesos constructivos, la calidad de los materiales empleados, y el cumplimiento de los procedimientos constructivos. Se lleva registro fotográfico, observaciones de campo y actas de supervisión. Adicionalmente, se revisan las condiciones de seguridad de los trabajadores y la estabilidad de la estructura en cada fase.

Durante la ejecución de esta actividad se hace especial énfasis en la correcta aplicación de mezclas, alineación, niveles y resistencia de materiales. Se realizan pruebas de laboratorio cuando corresponde, y se recomiendan acciones correctivas en caso de desviaciones.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento parcial/total según cronograma.
- Ajustes requeridos en aspectos técnicos o de seguridad.

La ejecución de esta actividad requiere un control riguroso por parte de la interventoría, dado que constituye un elemento fundamental en la estabilidad y funcionalidad de la vivienda. El procedimiento se supervisa desde el replanteo topográfico hasta la terminación de cada fase constructiva. Se revisa la calidad de los materiales empleados, tales como agregados, cemento, acero de refuerzo, madera inmunizada y tejas termoacústicas, verificando certificados de calidad y cumplimiento de normatividad.

El control incluye la verificación de dimensiones según planos, el cumplimiento de la resistencia especificada en los concretos, y la correcta colocación del acero de refuerzo. Se supervisa la compactación de rellenos, la uniformidad de las mezclas y la adecuada disposición de juntas constructivas. Durante el desarrollo de la actividad se mantiene registro fotográfico, planillas de control de obra y actas de observaciones.

Adicionalmente, la interventoría evalúa aspectos de seguridad industrial y salud en el trabajo. Cada procedimiento constructivo implica riesgos específicos, por lo que se verifica el uso de elementos de protección personal, señalización adecuada y prácticas seguras en excavaciones, fundidas, trabajos en altura y manipulación de materiales pesados.

El interventor también analiza posibles riesgos técnicos y constructivos, proponiendo medidas preventivas para evitar fallas como fisuras, desplomes, asentamientos diferenciales o deficiencias en acabados. Se documentan todas las recomendaciones y acciones correctivas, las cuales deben ser implementadas por el contratista de obra.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento técnico conforme a especificaciones.
- Se recomienda reforzar controles en la etapa de curado y protección de elementos estructurales.
- El avance físico de esta actividad es coherente con el cronograma establecido.

Muros en Bloque de Concreto

La actividad de muros en bloque de concreto se desarrolla siguiendo las especificaciones técnicas establecidas en planos y normas. La interventoría verifica los procesos constructivos, la calidad de los materiales empleados, y el cumplimiento de los procedimientos constructivos. Se lleva registro fotográfico, observaciones de campo y actas de supervisión. Adicionalmente, se revisan las condiciones de seguridad de los trabajadores y la estabilidad de la estructura en cada fase.

Durante la ejecución de esta actividad se hace especial énfasis en la correcta aplicación de mezclas, alineación, niveles y resistencia de materiales. Se realizan pruebas de laboratorio cuando corresponde, y se recomiendan acciones correctivas en caso de desviaciones.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento parcial/total según cronograma.
- Ajustes requeridos en aspectos técnicos o de seguridad.

La ejecución de esta actividad requiere un control riguroso por parte de la interventoría, dado que constituye un elemento fundamental en la estabilidad y funcionalidad de la vivienda. El procedimiento se supervisa desde el replanteo topográfico hasta la terminación de cada fase constructiva. Se revisa la calidad de los materiales empleados, tales como agregados, cemento, acero de refuerzo, madera inmunizada y tejas termoacústicas, verificando certificados de calidad y cumplimiento de normatividad.

El control incluye la verificación de dimensiones según planos, el cumplimiento de la resistencia especificada en los concretos, y la correcta colocación del acero de refuerzo. Se supervisa la compactación de rellenos, la uniformidad de las mezclas y la adecuada disposición de juntas constructivas. Durante el desarrollo de la actividad se mantiene registro fotográfico, planillas de control de obra y actas de observaciones.

Adicionalmente, la interventoría evalúa aspectos de seguridad industrial y salud en el trabajo. Cada procedimiento constructivo implica riesgos específicos, por lo que se verifica el uso de elementos de protección

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

personal, señalización adecuada y prácticas seguras en excavaciones, fundidas, trabajos en altura y manipulación de materiales pesados.

El interventor también analiza posibles riesgos técnicos y constructivos, proponiendo medidas preventivas para evitar fallas como fisuras, desplomes, asentamientos diferenciales o deficiencias en acabados. Se documentan todas las recomendaciones y acciones correctivas, las cuales deben ser implementadas por el contratista de obra.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento técnico conforme a especificaciones.
- Se recomienda reforzar controles en la etapa de curado y protección de elementos estructurales.
- El avance físico de esta actividad es coherente con el cronograma establecido.

Vigas Aéreas de Confinamiento
La actividad de vigas aéreas de confinamiento se desarrolla siguiendo las especificaciones técnicas establecidas en planos y normas. La interventoría verifica los procesos constructivos, la calidad de los materiales empleados, y el cumplimiento de los procedimientos constructivos. Se lleva registro fotográfico, observaciones de campo y actas de supervisión. Adicionalmente, se revisan las condiciones de seguridad de los trabajadores y la estabilidad de la estructura en cada fase.

Durante la ejecución de esta actividad se hace especial énfasis en la correcta aplicación de mezclas, alineación, niveles y resistencia de materiales. Se realizan pruebas de laboratorio cuando corresponde, y se recomiendan acciones correctivas en caso de desviaciones.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento parcial/total según cronograma.
- Ajustes requeridos en aspectos técnicos o de seguridad.

La ejecución de esta actividad requiere un control riguroso por parte de la interventoría, dado que constituye un elemento fundamental en la estabilidad y funcionalidad de la vivienda. El procedimiento se supervisa desde el replanteo topográfico hasta la terminación de cada fase constructiva. Se revisa la calidad de los materiales empleados, tales como agregados, cemento, acero de refuerzo, madera inmunizada y tejas termoacústicas, verificando certificados de calidad y cumplimiento de normatividad.

El control incluye la verificación de dimensiones según planos, el cumplimiento de la resistencia especificada en los concretos, y la correcta

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

colocación del acero de refuerzo. Se supervisa la compactación de rellenos, la uniformidad de las mezclas y la adecuada disposición de juntas constructivas. Durante el desarrollo de la actividad se mantiene registro fotográfico, planillas de control de obra y actas de observaciones.

Adicionalmente, la interventoría evalúa aspectos de seguridad industrial y salud en el trabajo. Cada procedimiento constructivo implica riesgos específicos, por lo que se verifica el uso de elementos de protección personal, señalización adecuada y prácticas seguras en excavaciones, fundidas, trabajos en altura y manipulación de materiales pesados.

El interventor también analiza posibles riesgos técnicos y constructivos, proponiendo medidas preventivas para evitar fallas como fisuras, desplomes, asentamientos diferenciales o deficiencias en acabados. Se documentan todas las recomendaciones y acciones correctivas, las cuales deben ser implementadas por el contratista de obra.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento técnico conforme a especificaciones.
- Se recomienda reforzar controles en la etapa de curado y protección de elementos estructurales.
- El avance fisico de esta actividad es coherente

Estructura de Cubierta en Madera
La actividad de estructura de cubierta en madera se desarrolla siguiendo las especificaciones técnicas establecidas en planos y normas. La interventoría verifica los procesos constructivos, la calidad de los materiales empleados, y el cumplimiento de los procedimientos constructivos. Se lleva registro fotográfico, observaciones de campo y actas de supervisión. Adicionalmente, se revisan las condiciones de seguridad de los trabajadores y la estabilidad de la estructura en cada fase.

Durante la ejecución de esta actividad se hace especial énfasis en la correcta aplicación de mezclas, alineación, niveles y resistencia de materiales. Se realizan pruebas de laboratorio cuando corresponde, y se recomiendan acciones correctivas en caso de desviaciones.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento parcial/total según cronograma.
- Ajustes requeridos en aspectos técnicos o de seguridad.

La ejecución de esta actividad requiere un control riguroso por parte de la interventoría, dado que constituye un elemento fundamental en la estabilidad y funcionalidad de la vivienda. El procedimiento se supervisa desde el replanteo topográfico hasta la terminación de cada fase constructiva. Se revisa la calidad de los materiales empleados, tales como

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

agregados, cemento, acero de refuerzo, madera inmunizada y tejas termoacústicas, verificando certificados de calidad y cumplimiento de normatividad.

El control incluye la verificación de dimensiones según planos, el cumplimiento de la resistencia especificada en los concretos, y la correcta colocación del acero de refuerzo. Se supervisa la compactación de rellenos, la uniformidad de las mezclas y la adecuada disposición de juntas constructivas. Durante el desarrollo de la actividad se mantiene registro fotográfico, planillas de control de obra y actas de observaciones.

Adicionalmente, la interventoría evalúa aspectos de seguridad industrial y salud en el trabajo. Cada procedimiento constructivo implica riesgos específicos, por lo que se verifica el uso de elementos de protección personal, señalización adecuada y prácticas seguras en excavaciones, fundidas, trabajos en altura y manipulación de materiales pesados.

El interventor también analiza posibles riesgos técnicos y constructivos, proponiendo medidas preventivas para evitar fallas como fisuras, desplomes, asentamientos diferenciales o deficiencias en acabados. Se documentan todas las recomendaciones y acciones correctivas, las cuales deben ser implementadas por el contratista de obra.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento técnico conforme a especificaciones.
- Se recomienda reforzar controles en la etapa de curado y protección de elementos estructurales.
- El avance físico de esta actividad es coherente con el cronograma establecido.

Techo en Teja Termoacústica Sencilla
La actividad de techo en teja termoacústica sencilla se desarrolla siguiendo las especificaciones técnicas establecidas en planos y normas. La interventoría verifica los procesos constructivos, la calidad de los materiales empleados, y el cumplimiento de los procedimientos constructivos. Se lleva registro fotográfico, observaciones de campo y actas de supervisión. Adicionalmente, se revisan las condiciones de seguridad de los trabajadores y la estabilidad de la estructura en cada fase.

Durante la ejecución de esta actividad se hace especial énfasis en la correcta aplicación de mezclas, alineación, niveles y resistencia de materiales. Se realizan pruebas de laboratorio cuando corresponde, y se recomiendan acciones correctivas en caso de desviaciones.

Observaciones del interventor:

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

- Cumplimiento parcial/total según cronograma.
- Ajustes requeridos en aspectos técnicos o de seguridad.

La ejecución de esta actividad requiere un control riguroso por parte de la interventoría, dado que constituye un elemento fundamental en la estabilidad y funcionalidad de la vivienda. El procedimiento se supervisa desde el replanteo topográfico hasta la terminación de cada fase constructiva. Se revisa la calidad de los materiales empleados, tales como agregados, cemento, acero de refuerzo, madera inmunizada y tejas termoacústicas, verificando certificados de calidad y cumplimiento de normatividad.

El control incluye la verificación de dimensiones según planos, el cumplimiento de la resistencia especificada en los concretos, y la correcta colocación del acero de refuerzo. Se supervisa la compactación de rellenos, la uniformidad de las mezclas y la adecuada disposición de juntas constructivas. Durante el desarrollo de la actividad se mantiene registro fotográfico, planillas de control de obra y actas de observaciones.

Adicionalmente, la interventoría evalúa aspectos de seguridad industrial y salud en el trabajo. Cada procedimiento constructivo implica riesgos específicos, por lo que se verifica el uso de elementos de protección personal, señalización adecuada y prácticas seguras en excavaciones, fundidas, trabajos en altura y manipulación de materiales pesados.

El interventor también analiza posibles riesgos técnicos y constructivos, proponiendo medidas preventivas para evitar fallas como fisuras, desplomes, asentamientos diferenciales o deficiencias en acabados. Se documentan todas las recomendaciones y acciones correctivas, las cuales deben ser implementadas por el contratista de obra.

Observaciones del interventor:
- Cumplimiento técnico conforme a especificaciones.
- Se recomienda reforzar controles en la etapa de curado y protección de elementos estructurales.
- El avance fisico de esta actividad es coherente con el cronograma establecido.

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

7. CONDICIONES ADMINISTRATIVAS.

Administrativamente el contratista de obra cuenta con oficina central, bodega principal y bodega provisional según zona de intervención. Cuenta con personal calificado (ingeniero civil residente, profesional ambiental, coordinador general, ayudantes). Tiene a disponibilidad vehículo para transporte de materiales y herramientas.

Cuenta con disponibilidad de herramientas y maquinaria del cual tienen registro de operación y uso dentro de la obra.

8. OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante la ejecución de obra se han realizado observaciones referentes a señalización de obra, demarcación constante de zonas de trabajo para evitar el ingreso de personal ajeno a la obra. Observaciones frente al proceso de construcción de muros y vaciados de concretos. El personal de obra siempre debe tener todos los elementos de seguridad para poder laborar en las actividades diarias, por lo que se revisa el formato de entrega de dichos elementos.

- Revisión y verificación de la documentación legal, administrativa y técnica aportado por el contratista (seguridad social febrero y marzo)
- Control y Seguimiento Técnico a cada una de las actividades programadas y aprobadas.
- Apoyo constante en obra para dar cumplimiento a las modificaciones solicitadas (Cambios solicitados por el Supervisor Municipio).
- Requerimientos ambientales al Interior del Proyecto para mitigar los impactos ambientales generados por la obra civil.
- Control de materiales, seguimiento del estado del clima, control de maquinaria (retroexcavadora CAT de llantas), control de volquetas, motoniveladora y rodillo compactador, y demás elementos necesarios para la ejecución de la obra.
- Residencia de interventoría, en la cual se realizan: Mediciones/Revisiones), Comités de Obra, Observaciones, Registro Fotográfico, Seguimiento al Personal, Seguimiento al Manejo Ambiental, Revisión de material, acompañamiento al contratista y cumplimiento a las indicaciones dadas por el mismo.
- A la fecha se ha ejecutado un 30% de obra conforme puede verse en el seguimiento de obra

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se evidencia un avance de obra acumulado del 30% hasta la fecha
- Las obras han sido ejecutadas según las indicaciones suministradas por el contratista, cumpliendo en la parte técnica y empleando correctos métodos constructivos.
- Los materiales usados en la obra cumplieron a cabalidad con las especificaciones, además han sido muy bien utilizados por el personal de obra.
- La interventoría veló para que se tenga un buen ritmo de ejecución de las obras, así como su cantidad y calidad sean las adecuadas para la correcta ejecución y cumplimiento del objeto contractual.
- Se realizan inspecciones post-construcción a frentes de trabajo anteriores, en donde no se evidencia ninguna falla.
- Se avanzan en actividades de estructuras de cubierta e instalación de cubiertas ya presentando avances en 4 viviendas

JOHJANN LOPEZ
ARQUILAVP SAS
Interventoría

Anexos de supervisión técnica, administrativa y financiera:

OBRA

1) Acta de obra y memorias
2) Seguridad social obra
3) Control de lluvias
4) Bitácora
5) Informe ambiental
6) Documentación vehículos
7) Informe SST
8) Documentos administrativos obra
9) Hojas de vida profesionales
10) Pólizas
11) Registro fotográfico
12) Comités de obra
13) Listado de personal en obra

INTERVENTORIA

1) Acta de cobro interventoría
2) Seguridad social
3) Pólizas
4) Documentos administrativos

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

ARQUILAVP S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

ARQUILAVP S.A.S

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

ARQUILAVP S.A.S

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

ARQUILAVP S.A.S

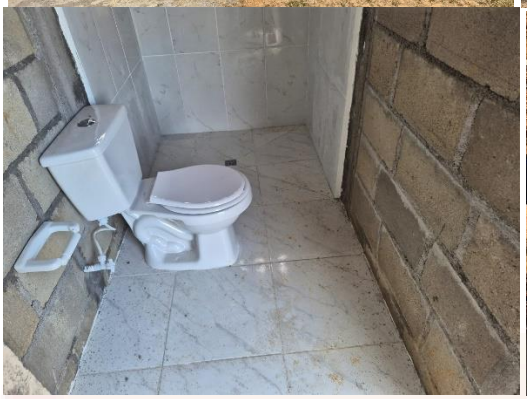
ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

ARQUILAVP S.A.S

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

CONSTRUCCIONES INTERVENTORÍAS CONSULTORÍAS SUMINISTROS

ARQUILAVP S.A.S



ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

CONSTRUCCIONES INTERVENTORÍAS CONSULTORÍAS SUMINISTROS

ARQUILAVP S.A.S

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

CONSTRUCCIONES INTERVENTORÍAS CONSULTORÍAS SUMINISTROS